

安徽师范大学

2020 年硕士研究生招生考试初试试题

科目代码： 727

科目名称： 土地管理学

一、名词解释题（5 小题，每题 4 分，共 20 分）

1. 土地资源
2. 地籍调查
3. 土地使用权转让
4. 土地使用制度
5. 土地集约利用

二、简答题（9 小题，每题 10 分，共 90 分）

1. 土地用途管制的内涵和目标？
2. 土地伦理的基本思想和基本法则？
3. 政府在土地管理中的行为模式？
4. 城镇土地定级可供选择的因素有那些？定级因素常用的权重确定方法？
5. 土地利用管理的目标和任务？
6. 农用地利用特点及管理重点？
7. 土地利用调控的内涵和主要手段？
8. 城市地价动态监测的内涵、主要监测指标？
9. 土地信息的数据采集途径？

三、论述题（2 小题，每题 20 分，共 40 分）

1. 农村集体农用地使用权流转的含义、背景、形式和政策建议？
2. 新时代背景下国土空间规划体系和编制路径？

考生请注意：答案必须写在答题纸上，写在本考题纸上的无效！ 第 1 页共 1 页