

# 西安建筑科技大学

## 2019 年攻读硕士学位研究生招生考试试题

(答案书写在本试题纸上无效。考试结束后本试题纸须附在答题纸内交回) 共 3 页

考试科目: \_\_\_\_\_ (502) 规划设计 (6 小时快题)

适用专业: \_\_\_\_\_ 城市规划、城乡规划学

说明: 卷面满分 150 分, 考生编号、姓名、考场号、座位号均需写在图纸右下角 6 x 3cm 面积内。

图纸左上角需写明科目代码名称、图纸编号, 例如有两张图纸, 则编号分别为 2-1、2-2; 有一张图纸, 则编号为 1-1。

### 【背景】

北方某省会城市北侧一重要新城, 地处平原、南依泾河, 距该市市区老城中心 28 公里。交通区位优势, 自然环境良好。该新城担负着推进区域建设、引领城北发展的重要使命, 被定位为以总部商务和综合性服务为核心、以高端装备制造、节能环保、地理信息等产业为支撑, 人居环境舒适优美、现代产业集群发展、产城田林和谐共生、工作出行高效便捷、基础设施完备均等的现代田园新城。该新城总体布局呈现“高低错落有序、疏密开合有致”的组团化空间发展模式, 规划远期人口规模约 47 万人。(见附图一)

规划研究地段位于新城中部核心组团, 南依城市主干道泾南路及泾河湿地, 东靠城市支路与高速公路, 西侧与北侧分别紧邻城市主干道与次干道, 占地约 1.22 平方公里。上位规划将其定位为城市北部商业商务中心, 结合规划水系打造商务广场和核心绿地, 用地性质以商业、商务设施用地及公园绿地、广场用地为主, 可配套文化服务、休闲娱乐、旅游服务等综合功能, 将作为新城的标志性城市节点之一。规划地铁线路沿地段西侧规划道路向南延伸连接主城区, 并在研究地段西南角设置一地铁站点。根据上位规划, 地段内商务办公建筑高度可超过 100 米, 开发地块容积率宜高于 5.0, 建筑密度适当降低。(见附图二、附图三)

详细规划设计地块位于规划研究地段的西北角, 西侧与北侧紧邻规划道路, 东侧与南侧毗邻规划水系(岸线可根据方案进行微调), 占地约 20 公顷。(见附图三)

### 【任务】

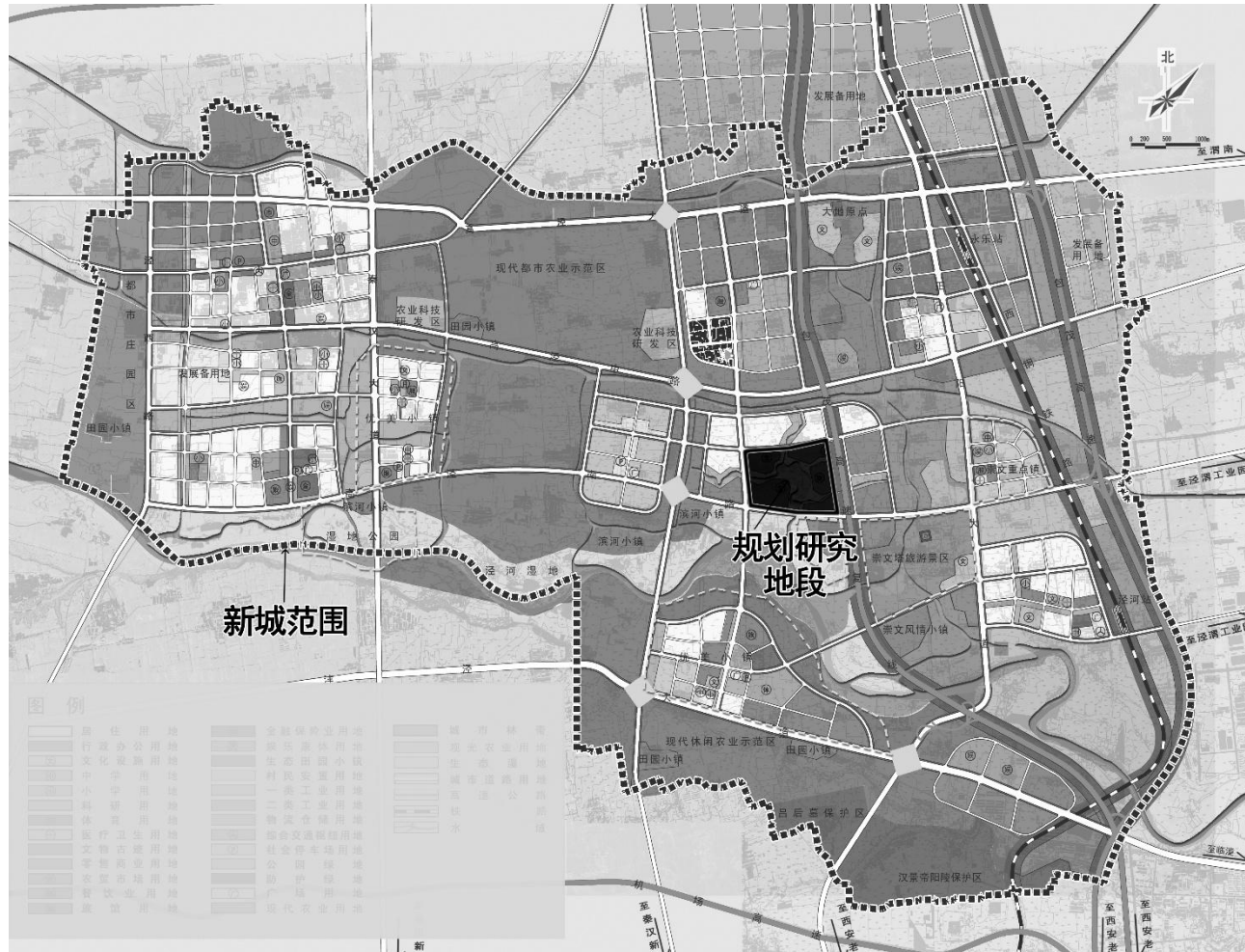
任务一: 根据背景资料, 在 1.22 平方公里的规划研究地段内, 从城市设计角度对该地段进行概念性总体设计, 确定规划设计理念、功能构成细化、空间结构、道路系统等。

任务二: 基于任务一的总体构思, 在规划研究地段西北侧 20 公顷的地块内进行详细规划设计。

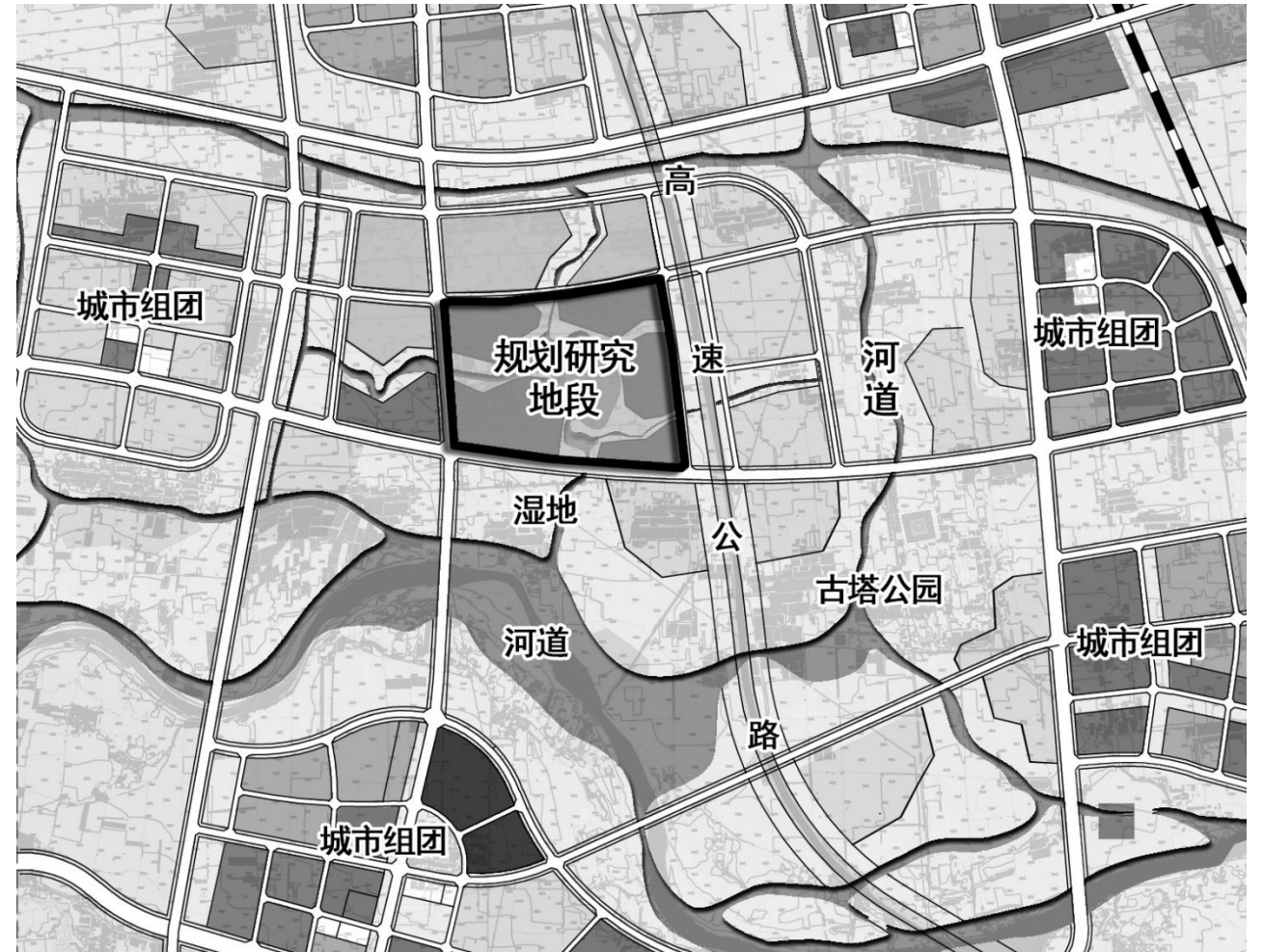
### 【要求】

- 1、任务一: 以图文并茂的方式展开, 绘制相关分析图。
- 2、任务二: 针对 20 公顷详细规划设计绘制**总平面图**, 图纸比例 1: 1000; 绘制鸟瞰图或透视图 1 幅; 提供主要的**技术经济指标**。
- 3、A1 图幅: 制图须符合《总图制图标准》(GB/T50103-2010) 之规定。

附图一：区位图



附图二：基地周边条件



附图三：规划研究地段条件、详细设计地块范围图

