**山东建筑大学**

**研究生入学考试《房地产开发与管理》复试大纲**

1. **考试目的**

考查学生对房地产开发与管理的对象、过程、方法与工具的掌握和了解情况，以及独立分析和解决开发过程中出现的各种问题的能力。要求学生掌握房地产开发过程、熟悉开发过程中各子过程的主要工作，并熟悉开发问题决策的原则和方法以及常用决策工具。

1. **参考书目**

[1] 刘洪玉. 房地产开发经营与管理[M].北京：中国建筑工业出版社，2017。

[2] 郑生钦. 房地产开发投资与实务[M].中国建筑工业出版社,2013。

**三、考试时间及题型**

2小时内完成为宜；题型有基于计算和分析的综合类题型。

1. **考试内容**

1、熟悉房地产投资的形式和利弊；房地产投资的风险；

2、掌握房地产空间市场与资产市场的关系规律，房地产过度开发；

3、熟悉房地产市场调查的主要内容、程序和方法；市场预测的程序与主要方法；

4、掌握房地产开发的基本程序，前期工作的内容；

5、掌握房地产投资费用的基本构成、估算方法；

6、掌握房地产投资财务评价的基本报表、辅助报表及其内涵；

7、掌握房地产开发投资项目财务评价的主要经济评价指标及计算；

8、掌握可行性研究的依据，房地产开发项目评价方案的构建、经济评价中的基础参数的确定；

9、熟悉房地产的主要市场指标（供给、需求、交易等方面）；

10、熟悉风险分析的方法；

11、熟悉房地产项目涉及的管理类型及内容。