**山东建筑大学**

**研究生入学考试《土地管理学总论》复试大纲**

**一、考试目的**

考查学生对土地管理学基本原理和基本方法的掌握与了解状况，以及独立分析和解决管理问题的能力。

**二、参考书目**

[1] 《土地管理学总论（第六版）》　陆红生等编，中国农业出版社，2015。

[2] 《土地管理学》　朱道林 主编，中国农业大学出版社，2007。

**三、考试时间及题型**

2小时内完成为宜；题型有基本概念和综合分析类题型。

**四、考试内容**

1、土地管理的基本概念和原理：掌握土地的基本概念； 土地、人口、环境，土地管理的基本概念；土地管理学的研究对象和研究方法。掌握并理解土地意义、特征及土地、人口与环境的辩证关系。了解土地管理原理、土地管理的一般过程和土地管理活动的组成与运作。

2、地籍（不动产权籍）管理：掌握地籍（不动产权籍）、地籍（不动产权籍）管理的基本概念、基本理论；地籍（不动产权籍）调查、土地分等定级、不动产登记、土地统计、地籍档案管理概念原理和制度等技术规程和有关的法规及条例。

3、土地权属管理：了解土地制度和土地产权；土地权属管理的任务和内容。掌握土地所有权和土地使用权的确认；国有土地使用权的流转管理；土地征收；土地纠纷的调处。

4、土地利用管理：掌握土地利用管理的理论依据、土地利用与土地利用管理、农用地利用管理、建设用地、未利用地的开发利用管理、土地用途管制、国土空间规划、土地利用监督与调控。

5、土地市场管理：掌握土地市场管理、土地市场供需调控、土地价格管理理论和原理。