

昆明理工大学 2021 年硕士研究生招生入学考试试题(A 卷)

考试科目代码：835

考试科目名称：建筑施工管理

考生答题须知

1. 所有题目（包括填空、选择、图表等类型题目）答题答案必须做在考点发给的答题纸上，做在本试题册上无效。请考生务必在答题纸上写清题号。
2. 评卷时不评阅本试题册，答题如有做在本试题册上而影响成绩的，后果由考生自己负责。
3. 答题时一律使用蓝、黑色墨水笔或圆珠笔作答（画图可用铅笔），用其它笔答题不给分。
4. 答题时不准使用涂改液等具有明显标记的涂改用品。

一、名词解释。（5 小题，每题 3 分，共计 15 分）

- 1、措施项目费
- 2、合同价款的结算
- 3、施工成本分析
- 4、第二类危险源
- 5、工期固定资源均衡优化

二、简述题。（3 小题，每题 10 分，共计 30 分）

- 1、施工总承包管理方的主要特征。
- 2、流水施工的基本组织方式（或按流水节拍和流水步距的分类）
- 3、施工质量事故的处理程序。

三、计算题。（2 小题，每题 30 分，共计 60 分）

1、某工程包括三幢结构相同的砖混住宅楼，组织单位工程流水，以每幢住宅楼为一个施工段。已知：

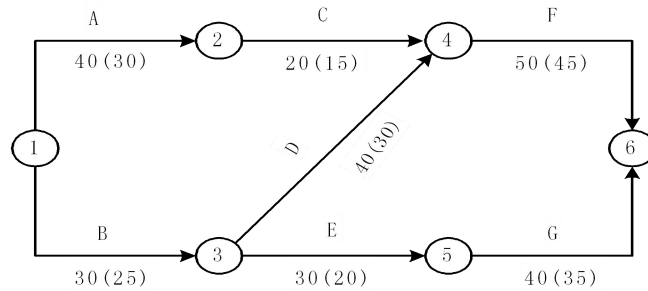
(1)地面±0.00m 以下部分按土方开挖、基础施工、底层预制板安装、回填土四个施工过程组织固定节拍流水施工，流水节拍为 2 周；

(2)地上部分按主体结构、装修、室外工程组织加快的成倍节拍流水施工，各由专业工作队完成，流水节拍分别为 4，4，2 周；

如果要求地上部分与地下部分最大限度地搭接，均不考虑间歇时间，试计算并绘制该工程施工进度计划。

2、已知网络计划如图所示，图中箭杆上数据为正常持续时间，括号内为最短持续时间，假定要求工期为 110 天。根据选择应缩短持续时间的关键工作宜考虑的因素，缩短顺序为 B、C、D、E、F、G、A。试按步骤对该网络计划进行优化。

昆明理工大学 2021 年硕士研究生招生入学考试试题



四、综合应用题。(第 1 小题 20 分, 第二小题 25 分, 共计 45 分)

1、【背景】某年 4 月 A 单位拟建办公楼一栋, 工程地址位于已建成的 X 小区附近。A 单位就勘察任务与 B 单位签订了工程合同, 合同规定勘察费 15 万元, 定金为合同价的 20%; 该工程经过勘察、设计等阶段于 10 月 20 日开始施工; 施工承包商为 D 建筑公司。

【问题】

(1)、委托方 A 应预付勘察定金数额是多少? (2 分)

(2)、若 A 单位和 B 单位双方都按合同履行勘察合同, 并按 B 单位提供的勘察报告进行设计与施工。但在进行基础施工阶段, 发现其中有部分地段地质情况与勘察报告不符, 出现软弱地基, 而在原报告中并未指出。此时 B 单位应承担什么责任? (6 分)

(3)、问题 2 中, 施工单位 D 由于进行地基处理, 施工费用增加 20 万元, 工期延误 20 天, 对于这种情况, D 单位应怎样处理? (6 分) 而 A 单位应承担哪些责任? (6 分)

2、【背景】某建设工程项目, 业主与施工单位按《建设工程施工合同(示范)文本》签订了工程施工合同, 工程未购买保险, 在工程施工过程中, 遭受暴风雨不可抗力的袭击, 造成了相应的损失, 施工单位及时向监理工程师提出索赔要求, 并附有与索赔有关的资料和证据。索赔报告中的基本要求如下:

①施工单位进场在使用机械、设备受到损坏, 造成损失 8 万元, 由于现场停工造成台班费损失 4.2 万元, 业主应负担赔偿和修复的经济责任, 工人窝工费 3.8 万元业主应给予支付;

②准备安装的一台大型空调由于浸水必须修复需 2 万元, 业主应该支付;

③因暴风雨造成现场停工 8 天, 要求合同工期顺延 8 天;

④由于工程破坏, 清理现场需费用 2.4 万元, 业主应给予支付。

【问题】

(1)、发承包双方因不可抗力发生导致的人员伤亡财产损失等问题的承担原则是什么? (12

昆明理工大学 2021 年硕士研究生招生入学考试试题

分)

(2)、上述索赔事件，哪些成立哪些不成立（请逐条回答）？（13 分）