**《土地管理学》复习大纲**

**参考教材：《土地管理学总论》，第六版，陆红生主编，中国农业出版社**

**主要内容及复习重点  
第一章 绪论**

第一节 土地的基本概念

一、土地的含义

二、土地资源与土地资产

三、土地的功能

四、土地在社会物质生产中的地位和作用

五、土地的基本特性

第二节 土地、人口、环境与可持续发展

一、土地、人口的辩证关系

二、人地比例关系的变化与环境问题

三、人口、资源、环境与可持续发展

四、加强土地资源管理，促进可持续发展

第三节 土地管理的基本概念

一、土地管理的涵义

二、土地管理学的产生

第四节 土地管理学的研究对象和研究方法

一、土地管理学的研究对象和学科性质

二、土地管理学的产生

三、土地管理学的研究方法

**本章复习重点**：掌握土地含义、功能、特征及土地、人口、环境与可持续发展等相关内容；了解土地管理学的学科性质及其与土地资源学、土地经济学、土地利用规划学的关系。

**第二章 土地管理原理**

第一节 人本管理原理

一、人本管理原理的概念

二、行为原理

三、动力原理

第二节 系统管理原理

一、系统原理的概念

二、整分合原理

三、相对封闭原理

第三节 动态管理原理

一、动态管理原理的概念

二、动态相关原理

三、弹性原理

第四节 管理效益原理

一、效益原理的概念

二、整体效应原理

三、规律效应原理

第五节 土地伦理原理

一、土地伦理的概念

二、土地伦理原理

**本章复习重点：**重点掌握以上五大原理的基本内容及其在土地管理工作中的运用。

**第三章 土地管理的一般过程**

第一节 政府——土地管理的主体

一、政府代表国家行使土地管理权

二、政府在土地管理中的行为模式

三、提高政府土地管理效率的对策

第二节 土地管理的目标设置

一、土地管理目标的涵义与体系

二、我国土地管理目标设置

第三节 土地管理的组织设计

一、组织的涵义和特点

二、组织设计和组织结构

三、土地管理组织结构

第四节 土地管理职能运作

一、为实现土地管理目标分工协作

二、调控“土地供给闸门”，参与宏观经济调控

三、政企分开，简政放权，便民服务，提高办事效率

四、公众参与

第五节 土地管理过程的监督、调控

一、土地管理过程的监督

二、土地管理过程的调控

**本章复习重点**：了解土地管理的目标设置、组织设计等内容，重点掌握政府在土地管理中的行为模式、管理效率以及土地管理过程的监督与调控等知识点。

**第四章 地籍管理**

第一节 地籍管理概述

一、地籍与地籍管理

二、地籍管理的内容和原则

第二节 土地调查

一、全国调查

二、土地变更调查

三、土地专项调查

四、土地调查成果

第三节 土地分等定级

一、土地分等定级概述

二、城镇土地定级

三、农用地分等定级

第四节 土地登记

一、土地登记的概念和法律依据

二、土地登记的特点、原则和类型

三、土地登记的内容、程序和主要文件

四、土地总登记的特点、内容及程序

五、初始土地登记的特点、内容及程序

六、变更土地登记的内容、程序

七、注销土地登记、其他土地登记的内容

八、土地登记代理

九、建立不动产统一登记制度

十、国外土地登记制度及借鉴

第五节 土地统计

一、土地统计的概念

二、土地统计的任务和内容

三、土地统计类型

四、土地统计表和土地统计图

五、土地统计分析

第六节 地籍档案管理

**本章复习重点**：掌握地籍、地籍管理相关概念，土地调查、土地定级、土地登记制度、土地登记与土地统计、不动产登记等知识点，了解土地统计、地籍档案管理相关知识。

**第五章 土地权属管理**

第一节 土地制度与土地产权

一、土地制度概述

二、土地制度变迁

第二节 土地权属管理的任务和内容

一、土地权属管理的法律依据

二、土地权属管理的任务

三、土地权属管理的内容

第三节 国有土地使用权的确认与流转管理

一、国有土地使用权的确认

二、城镇国有土地使用权出让管理

三、城镇国有土地使用权转让管理

四、城镇国有土地使用权出租管理

五、城镇国有土地使用权抵押管理

第四节 农村集体土地所有权、使用权确认与流转管理

一、农村集体土地所有权与使用权的确认

二、农村集体土地使用权流转的涵义与背景和形式

三、农村集体土地使用权流转管理

第五节 土地征收

一、土地征收的概念

二、土地征收补偿与安置标准

三、土地征收与农用地转用的审批权限

四、征地的程序

五、有关土地征收的国外借鉴

第六节 土地权属纠纷的调处

一、土地权属纠纷的概念及其产生原因

二、土地权属纠纷调处的原则和依据

三、土地权属纠纷调处的程序

**本章复习重点**：理解土地产权含义、特征、权能构成，掌握国有土地产权流转与集体土地产权流转管理，土地征收与农用地转用等知识点，了解土地权属纠纷内涵、形成原因与调处程序。

**第六章 土地利用管理**

第一节 土地利用与土地利用管理

一、土地利用及其影响因素

二、土地利用管理的概念、目标及内容

第二节 农用地保护

一、农用地的利用特点及管理重点

二、耕地利用管理

三、其他农用地利用管理

第三节 建设用地利用管理

一、建设用地利用的利用特点及管理重点

二、建设用地扩张管控

三、建设用地结构管理

第四节 土地利用生态响应及管理

一、土地生态系统的特征和土地利用的生态响应

二、土地利用生态保护规划

三、土地利用生态保护机制

第五节 实施土地利用管理的主要手段

一、土地利用总体规划

二、土地利用年度计划

三、土地用途管制

四、土地利用动态监测

**本章复习重点：**掌握土地利用管理的基本概念，重点掌握农用地、建设用地、土地利用生态管理以及实施土地利用管理的主要手段等知识点。

**第七章 土地市场管理**

第一节 土地市场概述

一、土地市场的基本概念

二、土地市场管理概述

第二节 城市土地市场供需调控

一、城市土地供需范畴

二、城市土地市场供需平衡与调控机制

三、城市土地市场供需调控的“三维结构”

四、城市土地市场供需调控的政策工具

五、城市土地市场供需调控的制度创新

第三节 城市土地市场价格管理

一、城市土地市场价格管理的目标、意义和作用

二、城市土地市场价格管理政策和制度

三、城市地价动态监测

四、中国台湾省及国外城市土地市场的价格管理简介

第四节 农村土地市场管理

一、农村土地市场发育现状及存在的问题

二、农地流转土地市场管理

三、农村建设用地市场管理

**本章复习重点**：掌握土地市场管理的相关理论，掌握城市土地市场供需调控、价格管理以及农村土地市场管理等知识点。

**第八章 土地信息管理**

第一节 土地信息

一、信息与土地信息

二、土地信息的内容

三、土地信息的质量

第二节 土地数据

一、数据与数据库

二、土地数据

三、土地数据库及其设计目标

第三节 土地信息的数据采集、处理与挖掘

一、土地信息的数据采集

二、土地信息的数据处理

三、土地信息的数据挖掘

第四节 土地信息管理与土地管理信息化

一、土地信息管理

二、土地管理信息化

第五节 土地管理信息系统

一、土地管理信息系统的概念

二、管理信息系统、地理信息系统与土地管理信息系统的关系

三、土地管理信息系统架构

第六节 土地管理信息系统的建设

一、土地管理信息系统建设的阶段

二、土地管理信息系统建设的步骤

**本章复习重点：**了解信息、土地信息、数据、数据库相关概念，了解土地信息的数据采集、处理与挖掘及土地管理信息化等知识点。