**安徽财经大学2023年硕士研究生入学考试**

**初试自命题科目考试大纲**

**考试科目代码及名称：720 土地经济学**

**一、考核目标**

土地经济学科目的考试，着重考查考生对土地经济学的学习目标、基本概念、研究对象、研究范围、基本理论和基本分析方法，以及土地经济政策的掌握程度；考生应该对土地经济理论体系有一个比较清晰的了解，并能运用土地经济学的知识、资料和方法，对国内当前土地经济方面的问题，进行深入的思考、提出解决问题的思路和对策。

**二、知识要点和基本要求**

1.土地经济学的研究对象、土地经济学的研究方法；

2.土地利用的内涵及目标、实现土地利用目标的手段、土地利用的基本原则、土地利用现状分析内容、影响土地利用的因素、土地利用效益评价方法及其指标体系；

3.土地集约利用及土地集约利用度的概念、土地集约利用形式、土地报酬递减规律的内容、如何正确认识和把握非农用地的集约度、如何正确掌握农业土地利用的集约度；

4.土地分区利用原理、农业及城市土地分区利用内容、土地规模利用原理、农业及城市土地规模利用内容；

5.土地财产制度的概念和构成、土地财产制度的特点、土地所有制的概念、土地所有制的法律形式、土地使用制的概念、土地使用制的分类、土地使用制的法律形式、土地产权制度的概念、土地产权的权能构成内容、土地所有权的概念及其基本属性、土地使用权的概念及其基本属性；

6.中国现行土地所有制的性质和形式、中国现行土地所有制的建立和发展、农村土地国家所有制的建立和发展、城市土地国家所有制的建立和发展、中国现行土地征收制度改革完善的方向；中国现行农村土地使用制（包括宅基地制度）的构成、特征及其改革方向；

7.土地市场的含义及其特征、土地市场的功能、土地市场的运行条件、土地市场运行模式及其机制、土地供给影响因素、土地需求的影响因素、中国土地市场的构成体系、中国农村土地市场的内容、土地市场管理的手段；

8.土地的自然供给及其制约因素、土地经济供给及其影响因素、增加土地经济供给的措施、经济发展对土地需求的影响、土地市场的供求关系及其平衡；

9.地租的概念及其分类、马克思主义地租理论的基本观点、地租理论在中国的应用、社会主义制度下地租范畴的理论和现实意义；

10.地价基本原理、土地价格的内涵及特点、影响土地价格的因素、土地价格评估的目的及作用、土地价格评估的原则、土地价格评估的方法、中国地价管理的主要内容；

11.土地金融的概念、特性、分类及主要业务内容、土地税收的概念及特点、土地税收的功能及分类、现行土地税制的改革与完善方向、目标及配套措施。

**三、考试基本题型**

1、概念题（共30分）。主要是土地经济学的基本概念；

2、简答题（共60分）。主要是简述土地经济学的基本内容；

3、理论分析题（共20分）。主要是简述土地经济学的基本理论；

4、论述题（共40分）。主要是论述土地经济学的现实问题并提出解决对策。