**武汉工程大学2023年硕士研究生复试**

**《工程招投标与合同管理》考试大纲**

一、参考书目：

1、赵振宇编著，《建设工程招投标与合同管理》，北京：清华大学出版社，2019年.

2、王宇静,杨帆编著.《建设工程招投标与合同管理》.北京:清华大学出版社,2018年.

3、康香萍编著.《建设工程招投标与合同管理》.武汉: 华中科技大学出版社,2018年.

4、《建设工程造价管理》.全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会.

5、《工程造价计价与控制》全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会.

**（备注：以1为主，2、3、4、5为辅。）**

二、考试形式与试题类型：

1、答卷方式：闭卷、笔试

2、答题时间：120分钟

3、试卷满分：100分

4、试卷题型：单选题、多选题、简答题、分析论述题

**三、考试内容：**

1. 建设工程法律基础

1、教学内容

* 中国法律体系的类型和形式
* 合同相关法律基础知识

2、基本要求

* 了解我国法律体系的基本类型、法律体系的形式，
* 了解法律事实的概念及内容，
* 掌握代理及其特征、委托代理关系、无权代理，
* 了解财产所有权的基本内容，熟悉债的概念，
* 掌握担保的不同形式，掌握诉讼时效期的规定。

1. 合同法

1、教学内容

* 合同的订立与效力
* 合同的履行变更终止
* 违约责任及争议解决

2、基本要求

* 掌握合同订立的程序，要约和承诺、合同成立、格式条款的规定，
* 掌握缔约过失责任构成条件及责任承担，合同生效的规定，效力待定合同、无效合同、可变更或可撤销合同的情形及后果，
* 掌握合同履行的原则和规则，熟悉合同变更、转让和终止的规定，
* 掌握违约责任及承担方式，掌握合同争议的解决方式，
* 熟悉仲裁和诉讼的特点和要求。

1. 建筑法和建设工程质量及安全管理条例
2. 教学内容

* 建筑法
* 建设工程质量管理条例
* 建设工程安全生产管理条例

2、基本要求

* 掌握施工许可证规定，熟悉从业资格要求，
* 掌握建筑工程发包与承包、工程监理、安全生产、工程质量管理的要求。
* 掌握工程质量保修制度及最低保修期限的规定，
* 了解工程质量监督检查、竣工验收备案、事故报告制度。
* 掌握施工单位、建设单位的安全责任，
* 了解政府部门安全监管规定，熟悉生产安全事故的应急救援和调查处理。

1. 采购与工程建设招标投标相关法规
2. 教学内容

* 招标投标法
* 招标投标法实施条例
* 政府采购法及实施条例
* 价格法

2、基本要求

* 掌握招标方式、招投标文件、开标评标和中标的规定。
* 掌握招标范围、邀请招标的规定，熟悉招标文件与资格审查要求，
* 了解禁止投标限制，掌握两阶段招标、投标保证金规定，
* 了解标底及投标限价规定，掌握签订合同及履约保证金要求，
* 了解投诉与处理程序。
* 熟悉政府采购方式及程序，掌握政府采购合同规定。
* 了解经营者价格行为及政府定价商品、定价目录、定价依据的规定。

1. 建设工程招标投标概述
2. 教学内容

* 概述
* 建设工程招投标的方式和范围
* 建设工程招标的组织形式
* 建设工程招标与投标的基本程序
* 建设工程招投标的法律基础与行政监督

2、基本要求

* 了解建设工程招标投标概念，基本原则，建设工程招投标的法律基础与行政监督；
* 掌握建设工程公开招标和邀请招标的方式，必须招标的项目范围，建设工程招标与投标的基本程序，及各阶段具体工作内容。

1. 建设工程施工招标投标
2. 教学内容

* 建设工程施工招标投标概述
* 投标人资格审查
* 评标办法
* 投标报价策略

2、基本要求

* 熟悉资格预审、招标文件的答疑及澄清修改规则，
* 掌握投标文件、投标有效期、投标保证金的规定。
* 掌握开标、评标工作程序和规则、主要评标方法及应用。
* 了解如何开展投标决策、熟悉投标方案优化策略和报价策略。

1. 工程设计与物资采购招投标
2. 教学内容

* 工程设计招投标
* 材料和设备采购招投标

2、基本要求

* 了解工程设计招标特点，
* 掌握设计招标文件的编制，熟悉设计投标、评标工作及重点。
* 熟悉材料和设备采购策划及招标、投标工作内容，
* 熟悉投标报价、交货期、支付条件、备品备件条款，掌握评标方法及适用条件。

1. 建设工程合同概述及勘察设计监理合同
2. 教学内容

* 建设工程合同管理及其类别
* 建设工程合同遵守原则及其订立
* 建设工程勘察设计合同概述
* 建设工程勘察设计合同的订立
* 建设工程勘察设计合同的履行
* 建设工程委托监理合同管理

2、基本要求

* 了解建设工程合同的类别，掌握建设工程合同应遵守的原则，
* 了解合同示范文本制度。熟悉建设工程勘察合同示范文本内容组成，
* 了解违约责任、合同价款与支付、索赔等条款。
* 熟悉建设工程委托监理合同示范文本内容组成，项目监理机构组成，
* 掌握合同双方的权利和义务，了解合同的支付、变更等条款。

1. 建设工程施工合同管理
2. 教学内容

* 建设工程施工合同计价类型
* 建设工程施工合同示范文本概述
* 建设工程施工合同的订立
* 施工准备阶段合同管理
* 施工阶段合同管理
* 竣工收尾阶段合同管理

2、基本要求

* 掌握建设工程施工单价、总价和成本加酬金等不同合同类型、适用条件及特点。
* 掌握建设工程施工合同示范文本内容组成，
* 掌握发包人、承包人、监理人在建设工程施工准备阶段、施工阶段、竣工收尾阶段的主要义务、职责和风险，
* 掌握施工进度管理、质量管理、支付管理、安全管理、变更管理、违约责任、不可抗力、竣工验收、竣工结算、缺陷责任期管理、最终结清等条款的主要内容和运作要点。

1. 工程总承包与分包物资采购合同管理
2. 教学内容

* 建设工程总承包合同管理
* 分包合同管理
* 建设工程物资采购合同管理

2、基本要求

* 熟悉建设工程总承包（EPC）模式的特点。
* 掌握建设项目工程总承包合同示范文本的基本内容，
* 熟悉施工专业分包合同组成，
* 了解建设工程施工劳务分包中承包人和劳务分包人的义务，熟悉保险、劳务报酬及工程量计算条款。

1. 国际咨询工程师联合会（FIDIC）施工合同条件
2. 教学内容

* 国际咨询工程师联合会（FIDIC）及其合同条件
* 工程质量进度计价管理
* 工程验收与缺陷责任及合同终止
* 风险管理及索赔和仲裁

2、基本要求

* 熟悉FIDIC组织及其发布的系列标准合同条件组成。
* 掌握FIDIC《施工合同条件》的适用情况，
* 掌握工程质量管理、施工进度管理、工程计量和估价、变更管理、竣工验收管理、缺陷责任管理、支付管理、工程暂停和合同终止、风险管理、索赔管理、争端和仲裁等条款的主要内容和运作要点。

1. 信息技术辅助招投标与合同管理
2. 教学内容

* 网络招标
* 电子招投标系统及流程
* 建设工程电子交易系统
* 合同管理软件的应用

2、基本要求

* 了解网络招投标的概念与特点，
* 熟悉电子招投标系统及流程、合同管理软件的基本操作流程，
* 掌握《电子招标投标办法》相关规定。