兰州财经大学2024年硕士研究生招生考试

《资产评估专业基础》考试大纲

一、考核性质

《资产评估专业基础》是2024年资产评估硕士专业学位研究生入学统一考试初试自命题科目之一。《资产评估专业基础》考试要全面反映资产评估专业学位考试的要求与特点，科学、公平、准确、规范地测试考生资产评估的基础知识和基本实务分析能力，以利于选拔具有创新能力、创业能力和实践能力的应用型高层次资产评估专业人才。

二、考核要求

本项考试课程要求学生掌握资产评估的基本概念、基本原理和基本方法以及各类资产评估的基本内容。

三、考试方式与分值

《资产评估专业基础》考试采用闭卷、笔试方式。考试满分为150分，考试时间为180分钟。

四、考核内容

**1、资产评估的基本理论**

（1）资产评估的概念、特点

（2）资产的含义与分类

（3）资产评估的特定目的

（4）资产评估价值类型

（5）资产评估的原则

**2、资产评估的基本方法**

（1）市场法的定义和前提条件、应用、优缺点分析，运用市场法评估资产的程序，市场法中各项指标的估算

（2）成本法的定义和前提条件、应用、优缺点分析，运用成本法的程序，成本法中各项指标的估算

（3）收益法的定义和前提条件、应用、优缺点分析，运用收益法的程序，收益法中各项指标的估算

（4）资产评估方法之间的关系，资产评估方法的选择

**3、机器设备评估**

（1）机器设备的定义及其分类，机器设备评估的特点和程序

（2）机器设备的核查和鉴定

（3）机器设备重置成本的构成和估算，机器设备的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值及其估算

（4）运用市场法评估机器设备的基本步骤及比较因素分析

**4、房地产评估**

（1）房地产的概念、特征及评估程序

（2）建筑物评估的特性、需考虑因素和原则

（3）建筑物评估成本法、市场法、残余估价法

（4）土地资产的分类及特性，土地资产价格体系，影响地产价格的因素，土地使用权评估的原则

（5）土地使用权评估的市场法、收益法、成本法与假设开发法

**5、无形资产评估**

（1）无形资产的特点、分类，影响无形资产评估价值的因素，无形资产评估的程序

（2）无形资产功能特性和评估前提，无形资产评估中收益法应用及各技术经济指标的确定

（3）无形资产成本特性，无形资产评估中成本法的应用

（4）专利权评估、非专利技术评估方法及影响因素分析

（5）商标权评估的方法

（6）商誉的特点及评估方法

**6、流动资产评估**

（1）流动资产评估的特点和程序

（2）材料评估、在产品评估、产成品及库存商品的评估

（3）应收账款、预付账款、应收票据、待摊费用、预付费用和短期投资、现金及各项存款的评估

**7、长期投资及其他资产评估**

（1）长期投资评估的特点和程序

（2）上市债券、上市股票的评估方法，非上市债券、非上市股票的评估方法

（3）股权投资的评估方法（一般选用收益法）

（4）作为资产评估对象的其他资产的界定，其他资产的评估方法

**8、企业价值评估**

（1）企业价值评估的特点

（2）企业价值评估的对象、范围及其评估程序

（3）企业价值评估的收益法应用

（4）企业价值评估的资产基础法、市场法的应用

**9、资产评估报告**

（1）资产评估报告的概念、类型、作用

（2）资产评估报告的基本内容

（3）资产评估报告的利用