**436 资产评估专业基础 课程考试大纲**

**一、考试性质**

资产评估专业基础是商学院资产评估专业学位硕士研究生入学初试考试的专业基础课程。

**二、考试目的与内容**

考察考生掌握经济学、资产评估学与财务管理的基础知识和基本理论的水平与能力。具体要求考生掌握经济学的基本概念、原理及分析方法，重点掌握需求、供给与市场均衡；消费者行为理论；生产理论；成本理论；国民收入核算。掌握资产评估学的基本理论与基本方法，重点掌握机器设备评估；房地产评估；无形资产评估；流动资产评估；长期投资及其他资产评估；企业价值评估；资产评估报告；资产评估准则。掌握财务管理的基本原理与分析方法，重点掌握价值衡量；财务分析；企业融资决策；资本成本与资本结构；长期投资决策；短期财务决策；利润与股利分配政策。

**三、考试要求**

本试卷为闭卷笔试考试，满分为150分，考试时间为180分钟。

试卷结构：经济学部分的比例为40%，分值为60分；资产评估部分的比例为30%，分值为45分；财务管理部分的比例为30%，分值为45分。